



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI - BA

ROSALICE BISPO DOS SANTOS

DELEGATÁRIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252

Telefone: (71) 3040-3279

Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



	1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia Rosalice Bispo dos Santos Livro nº 2 - Registro Geral	Matrícula nº 41.026 Ficha: 01F Data: 14/04/2016
<p>FRAÇÃO IDEAL de 0,212060%, que corresponderá a UNIDADE AUTÔNOMA COMERCIAL designada pela LOJA Tipo I, de nº 11 (onze), situada no 3º Pavimento (Pavimento Térreo), inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob o nº 2024066, integrante do Empreendimento denominado "SHOPPING BUSCA VIDA", implantado em uma área de terra própria, resultante da unificação das ÁREAS 01 e 02, desmembrada do lote nº 17 (dezessete), integrante do Núcleo Colonial Boa União, situado no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, com área privativa de 2.144,15m², área de uso comum de divisão não proporcional de 8.663,17m², área de uso comum de divisão proporcional de 1.623,86m², área total da unidade de 12.431,18m² e fração ideal de terreno de 3.457,13m². PROPRIETÁRIA: LULI PATRIMONIAL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Estrada do Coco, KM 10, Abrantes, Camaçari, Bahia, inscrita no CNPJ/MF nº 13.547.537/0001-18. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 31.498 do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. ÔNUS PRÉ-EXISTENTE: Hipotecas de Primeiro Grau, Segundo Grau, Terceiro Grau e Quarto Grau em favor da DESENBÁHIA - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A., inscrita no CNPJ/MF nº 15.163.587/0001-27, conforme R-04, R-05, R-06 e R-07 da Matrícula 31.498. Dou fé. A Oficiala. <i>Andreia Sakdowicz Silva</i></p>		
<p>AV-01. - M.41.026. - Protocolo nº 97.249. - Camaçari, 09 de agosto de 2016. - AVERBAÇÃO - GRAVAME - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 0214201508380100, devidamente assinada pelas partes contratantes e suas testemunhas, emitida em 12 de julho de 2016, no valor de R\$ 116.998,00 (cento e dezesseis mil novecentos e noventa e oito reais), o imóvel objeto da presente matrícula passa a ser gravado em Hipoteca de Quinto Grau, tudo conforme R-10 da matrícula 31.498. Dou fé. Camaçari, 06 de setembro de 2016. A Oficiala. <i>Tamara Santos Valente</i> DAJE 628645 Série 016 R\$ 49,76 Selo 1445.AB070603-0</p>		
<p>R-02. - M.41.026. - Protocolo nº 105.909. - Camaçari, 01 de fevereiro de 2018 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento Pro Soluta e Mandato Para a Venda de Bem Imóvel, lavrada nas Notas do Tabelionato do 4º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, pela Tabeliã Substituta, Bel^a. Caroline dos Santos Macedo, às fls. 94/100, do livro nº 1304, Ato 24063, em 22 de dezembro de 2017, a proprietária e OUTORGANTE DADORA, LULI PATRIMONIAL LTDA., acima qualificada, neste ato representada na forma do seu Contrato Social, comparecendo ainda, na qualidade de Interveniante Anuente, LRL ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Estrada do Coco, Km 10, s/nº, Abrantes, Camaçari, Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 96.755.830/0001-06, neste ato representada na forma do seu Contrato Social, DEU o imóvel objeto da presente matrícula, em dação em pagamento, no valor de R\$ 6.694.000,00 para o OUTORGADO RECEBEDOR, DESENBÁHIA - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Rua Ivonne Silveira, nº 213, Doron, Salvador, Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.163.587/0001-27, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social. Valor da Avaliação para fins de pagamento de ITIV: R\$ 6.694.000,00. Dou fé. Camaçari, 07 de fevereiro de 2018. A Oficiala. <i>Tamara Santos Valente</i> DAJE 222874 série 020 R\$ 16.613,94 Selo 1445.AB110170-1</p>		
<p>AV-03. - M.41.026. - Protocolo nº 105.539. - Camaçari, 10 de janeiro de 2018. - AVERBAÇÃO - BAIXA DE HIPOTECA - Nos termos da Autorização, datada de 10 de janeiro de 2018, subscrita pela Credora Hipotecária, DESENBÁHIA - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A, acima qualificada, e demais documentos comprobatórios, com uma das vias arquivada neste Cartório, procedo a averbação do CANCELAMENTO DA HIPOTECA constituída no R-04, R-05, R-06, R-07, e R-10 da matrícula 31.498, e AV-01 da matrícula supra, tendo em vista a quitação da dívida. Dou fé. Camaçari, 07 de fevereiro de 2018. A Oficiala. Dou fé. Camaçari, 07 de fevereiro de 2018. A Oficiala. <i>Tamara Santos Valente</i></p>		

Continua no verso.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registroimobiliario.org.br/validacao>
Informe o código: 1EA5E87E-010D-49CF-8A9E-1C0E3E3F6BA1

DAJE **153577** série **020 R\$ 55,80** Selo **1445.AB110217-1**

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 96.854

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **41026** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico mais, que o imóvel supra encontra-se livre e desembaraçado de penhor, arresto, hipoteca, inclusive de ações reais e pessoais reipersecutorias. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 30 de janeiro de 2020. A Oficiala, _____

Emols.: R\$40,92 Tx. Fiscalização: R\$29,06 FECOM: R\$11,18 Defensoria Públ.: R\$1,08 PGE: R\$1,63 FMMP/BA: R\$0,85 **TOTAL: R\$84,72**

DAJE **076480** série **025 R\$ 84,72**

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição. Qualquer emenda ou rasura invalida esta Certidão.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1445.AB174781-4
39B51M106U
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



