



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI - BA

ROSALICE BISPO DOS SANTOS

DELEGATÁRIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252

Telefone: (71) 3040-3279

Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia

Rosalice Bispo dos Santos

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº 41.016

Ficha: 01F

Data: 14/04/2016

FRAÇÃO IDEAL de 0,013617%, que corresponderá a UNIDADE AUTÔNOMA COMERCIAL designada pela **LOJA Tipo C**, de nº 4 (quatro), situada no 3º Pavimento (Pavimento Térreo), inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob o nº **2024011**, integrante do Empreendimento denominado "**SHOPPING BUSCA VIDA**", implantado em uma área de terra própria, resultante da unificação das **ÁREAS 01 e 02**, desmembrada do lote nº 17 (dezessete), integrante do Núcleo Colonial Boa União, situado no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, com área privativa de **141,06m²**, área de uso comum de divisão não proporcional de **544,29m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **104,27m²**, área total da unidade de **789,62m²** e fração ideal de terreno de **221,99m²**. **PROPRIETÁRIA: LULI PATRIMONIAL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Estrada do Coco, KM 10, Abrantes, Camaçari, Bahia, inscrita no CNPJ/MF nº 13.547.537/0001-18. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula **31.498** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. **ÔNUS PRÉ-EXISTENTE:** Hipotecas de Primeiro Grau, Segundo Grau, Terceiro Grau e Quarto Grau em favor da **DESENBAHIA - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.163.587/0001-27, conforme **R-04, R-05, R-06 e R-07** da Matrícula 31.498. Dou fé. A Oficiala. *Augusta Sabina Silva*

AV-01. - M.41.016. - Protocolo nº **97.249. -** Camaçari, 09 de agosto de 2016. - **AVERBAÇÃO - GRAVAME** - Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 0214201508380100**, devidamente assinada pelas partes contratantes e suas testemunhas, emitida em 12 de julho de 2016, no valor de **R\$ 116.998,00** (cento e dezesseis mil novecentos e noventa e oito reais), o imóvel objeto da presente matrícula passa a ser gravado em Hipoteca de Quinto Grau, tudo conforme **R-10** da matrícula **31.498**. Dou fé. Camaçari, 06 de setembro de 2016. A Oficiala. *Tamara Santos Valente*
DAJE **629447** Série **016 R\$ 49,76** Selo **1445.AB070591-3**

R-02. - M.41.016. - Protocolo nº **105.909. -** Camaçari, 01 de fevereiro de 2018 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento Pro Soluta e Mandato Para a Venda de Bem Imóvel, lavrada nas Notas do Tabelionato do 4º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, pela Tabeliã Substituta, Bel^a. Caroline dos Santos Macedo, às fls. **94/100**, do livro nº **1304**, Ato **24063**, em 22 de dezembro de 2017, a proprietária e **OUTORGANTE DADORA, LULI PATRIMONIAL LTDA.**, acima qualificada, neste ato representada na forma do seu Contrato Social, comparecendo ainda, na qualidade de Interveniente Anuente, **LRL ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Estrada do Coco, Km 10, s/nº, Abrantes, Camaçari, Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 96.755.830/0001-06, neste ato representada na forma do seu Contrato Social, **DEU** o imóvel objeto da presente matrícula, em dação em pagamento, no valor de **R\$541.000,00** para o **OUTORGADO RECEBEDOR, DESENBAHIA - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Rua Ivonne Silveira, nº 213, Doron, Salvador, Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.163.587/0001-27, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social. Valor da Avaliação para fins de pagamento de **ITIV: R\$ 541.000,00**. Dou fé. Camaçari, 07 de fevereiro de 2018. A Oficiala. *Tamara Santos Valente*
DAJE **222687** série **020 R\$ 4.201,78** Selo **1445.AB110159-0**

AV-03. - M.41.016. - Protocolo nº **105.539. -** Camaçari, 10 de janeiro de 2018. - **AVERBAÇÃO - BAIXA DE HIPOTECA** - Nos termos da Autorização, datada de 10 de janeiro de 2018, subscrita pela Credora Hipotecária, **DESENBAHIA - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A**, acima qualificada, e demais documentos comprobatórios, com uma das vias arquivada neste Cartório, procedo a averbação do **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** constituída no **R-04, R-05, R-06, R-07, e R-10** da matrícula 31.498, e **AV-01** da matrícula supra, tendo em vista a quitação da dívida. Dou fé. Camaçari, 07 de fevereiro de 2018. A Oficiala. Dou fé. Camaçari, 07 de fevereiro de 2018. A Oficiala. *Tamara Santos Valente*

Continua no verso.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://certidao.registroimobiliario.org.br/validacao>
Informe o código: 5091945A-08F7-4E4A-B6A0-3EE5B19A87F4

DAJE **153192** série **020 R\$ 55,80** Selo **1445.AB110204-0**

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 96.843

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **41016** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico mais, que o imóvel supra encontra-se livre e desembaraçado de penhor, arresto, hipoteca, inclusive de ações reais e pessoais reipersecutorias. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 30 de janeiro de 2020. A Oficiala, _____

Emols.: R\$40,92 Tx. Fiscalização: R\$29,06 FECOM: R\$11,18 Defensoria Públ.: R\$1,08 PGE: R\$1,63 FMMP/BA: R\$0,85 **TOTAL: R\$84,72**

DAJE **076188** série **025 R\$ 84,72**

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição. Qualquer emenda ou rasura invalida esta Certidão.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1445.AB174760-1
9PEIC14119
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



