



## 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI - BA

### ROSALICE BISPO DOS SANTOS


DELEGATÁRIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho  
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252

Telefone: (71) 3040-3279

Website: [www.1cricamacari.com.br](http://www.1cricamacari.com.br) | e-mail: [contato@1cricamacari.com.br](mailto:contato@1cricamacari.com.br)



 <b>1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia</b> <b>Rosalice Bispo dos Santos</b> <b>Livro nº 2 - Registro Geral</b>	Matrícula nº <b>41.015</b> Ficha: <b>01F</b> Data: <b>14/04/2016</b>
<p><b>FRAÇÃO IDEAL</b> de <b>0,013617%</b>, que corresponderá a UNIDADE AUTÔNOMA COMERCIAL designada pela <b>LOJA Tipo C</b>, de nº <b>3</b> (três), situada no 3º Pavimento (Pavimento Térreo), inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob o nº <b>2024003</b>, integrante do Empreendimento denominado "<b>SHOPPING BUSCA VIDA</b>", implantado em uma área de terra própria, resultante da unificação das <b>ÁREAS 01 e 02</b>, desmembrada do lote nº <b>17</b> (dezessete), integrante do Núcleo Colonial Boa União, situado no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, com área privativa de <b>141,06m<sup>2</sup></b>, área de uso comum de divisão não proporcional de <b>544,29m<sup>2</sup></b>, área de uso comum de divisão proporcional de <b>104,27m<sup>2</sup></b>, área total da unidade de <b>789,62m<sup>2</sup></b> e fração ideal de terreno de <b>221,99m<sup>2</sup></b>. <b>PROPRIETÁRIA: LULI PATRIMONIAL LTDA.</b>, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Estrada do Coco, KM 10, Abrantes, Camaçari, Bahia, inscrita no CNPJ/MF nº 13.547.537/0001-18. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula <b>31.498</b> do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. <b>ÔNUS PRÉ-EXISTENTE:</b> Hipotecas de Primeiro Grau, Segundo Grau, Terceiro Grau e Quarto Grau em favor da <b>DESENBÁHIA - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A.</b>, inscrita no CNPJ/MF nº 15.163.587/0001-27, conforme <b>R-04, R-05, R-06 e R-07</b> da Matrícula 31.498. Dou fé. A Oficiala. <i>Audrey S. S. Silva</i></p>	
<p><b>AV-01. - M.41.015. -</b> Protocolo nº <b>97.249</b>. - Camaçari, 09 de agosto de 2016. - <b>AVERBAÇÃO - GRAVAME</b> - Nos termos da <b>CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 0214201508380100</b>, devidamente assinada pelas partes contratantes e suas testemunhas, emitida em 12 de julho de 2016, no valor de <b>R\$ 116.998,00</b> (cento e dezesseis mil novecentos e noventa e oito reais), o imóvel objeto da presente matrícula passa a ser gravado em Hipoteca de Quinto Grau, tudo conforme <b>R-10</b> da matrícula <b>31.498</b>. Dou fé. Camaçari, 06 de setembro de 2016. A Oficiala. <i>Tamara Santos Valente</i> <b>DAJE 629468 Série 016 R\$ 49,76 Selo 1445.AB070590-5</b></p>	
<p><b>R-02. - M.41.015. -</b> Protocolo nº <b>105.909</b>. - Camaçari, 01 de fevereiro de 2018 - <b>DAÇÃO EM PAGAMENTO</b> - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento Pro Soluta e Mandato Para a Venda de Bem Imóvel, lavrada nas Notas do Tabelionato do 4º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, pela Tabeliã Substituta, Belª. Caroline dos Santos Macedo, às fls. <b>94/100</b>, do livro nº <b>1304</b>, Ato <b>24063</b>, em 22 de dezembro de 2017, a proprietária e <b>OUTORGANTE DADORA, LULI PATRIMONIAL LTDA.</b>, acima qualificada, neste ato representada na forma do seu Contrato Social, comparecendo ainda, na qualidade de Interveniente Anuente, <b>LRL ENGENHARIA LTDA</b>, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Estrada do Coco, Km 10, s/nº, Abrantes, Camaçari, Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 96.755.830/0001-06, neste ato representada na forma do seu Contrato Social, <b>DEU</b> o imóvel objeto da presente matrícula, em dação em pagamento, no valor de <b>R\$ 283.000,00</b> para o <b>OUTORGADO RECEBEDOR, DESENBÁHIA - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A</b>, pessoa jurídica de direito privado, sediada à Rua Ivonne Silveira, nº 213, Doron, Salvador, Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.163.587/0001-27, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social. Valor da Avaliação para fins de pagamento de ITIV: <b>R\$ 283.000,00</b>. Dou fé. Camaçari, 07 de fevereiro de 2018. A Oficiala. <i>Tamara Santos Valente</i> <b>DAJE 221937 série 0,0 R\$ 4.201,78 Selo 1445.AB110203-1</b></p>	
<p><b>AV-03. - M.41.015. -</b> Protocolo nº <b>105.539</b>. - Camaçari, 10 de janeiro de 2018. - <b>AVERBAÇÃO - BAIXA DE HIPOTECA</b> - Nos termos da Autorização, datada de 10 de janeiro de 2018, subscrita pela Credora Hipotecária, <b>DESENBÁHIA - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A</b>, acima qualificada, e demais documentos comprobatórios, com uma das vias arquivada neste Cartório, procedo a averbação do <b>CANCELAMENTO DA HIPOTECA</b> constituída no <b>R-04, R-05, R-06, R-07, e R-10</b> da matrícula 31.498, e <b>AV-01</b> da matrícula supra, tendo em vista a quitação da dívida. Dou fé. Camaçari, 07 de fevereiro de 2018. A Oficiala. Dou fé. Camaçari, 07 de fevereiro de 2018. A Oficiala. <i>Tamara Santos Valente</i></p>	

Continua no verso.



DAJE **153181** série **020 R\$ 55,80** Selo **1445.AB110203-1**

**PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 96.841**

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **41015** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico mais, que o imóvel supra encontra-se livre e desembaraçado de penhor, arresto, hipoteca, inclusive de ações reais e pessoais reipersecutorias. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 30 de janeiro de 2020. A Oficiala, \_\_\_\_\_

Emols.: R\$40,92 Tx. Fiscalização: R\$29,06 Fecom: R\$11,18 Defensoria Públ.: R\$1,08 PGE: R\$1,63  
FMMP/BA: R\$0,85 **TOTAL: R\$84,72**

DAJE **076161** série **025 R\$ 84,72**

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição. Qualquer emenda ou rasura invalida esta Certidão.

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**1445.AB174759-8**  
**VIDPQRA1F**  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



