

ATA DO LEILÃO
LEILÃO Nº 005/2020
PROCESSO Nº 082/2020

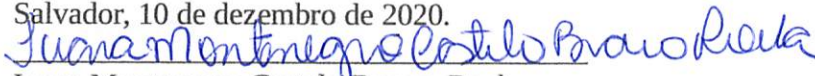
Às 10:00 horas do dia 10 de dezembro de 2020, presente a Leiloeira Ivana Montenegro Castelo Branco Rocha, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob o nº 18/902440-2, estabelecido a endereço Rua São Francisco de Assis, 1089, Santa Mônica, Feira de Santana, Bahia, juntamente com o(s) membro(s) da Comissão Permanente de Licitação da Desenbahia, deu – se início ao Leilão no 082/2020, referente ao seguinte imóvel: Matrícula 2248 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Simões Filho – BA, LOTE 0001.

Iniciados os lances Dr. Eric Bastos Deiró de Mello, OAB/BA nº 52.004, representante da empresa TOPLOG ARMAZENAGEM E DISTRIBUIÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.241.916/0001-97, protesta pela nulidade do leilão em razão de diversas irregularidade, dentre as quais, a desconformidade da dimensão anunciada do imóvel em hasta pública e a real área construída sobre a qual, inclusive, a DESENBAHIA, já recolheu imposto equivalente à 10.316 m² já contando com as benfeitorias realizadas pela TOPLOG, bem como a invalidade da alienação do imóvel da INDEBASA para DESENBAHIA formalizada em agosto de 2020, além de outros vícios, todos eles já levantados perante o poder judiciário estadual nas ações em nº 8001544-34.2019.8.05.0250; 8004493-94.2020.8.05.0250; 8004494-79.2020.8.05.0250; 8138250-58.2020.8.0001; 8020502-59.2020.8.05.0080, deste ato o representante ainda apresenta documentação com resumo dos fatos e informa que foi enviado via Sedex notificação extrajudicial para as partes sob o nº QB150644730BR e QB150644743BR.

Em seguida, a leiloeira deu prosseguimento ao leilão, porém não houveram lances, por falta de licitantes interessados, então as 10:20 do dia 10 de dezembro de 2020, o leilão foi encerrado.

E, nada mais havendo a acrescentar, a leiloeira deu por encerrado o Leilão. E, para constar, é lavrada esta Ata que vai assinada.

Salvador, 10 de dezembro de 2020.



Ivana Montenegro Castelo Branco Rocha

Juceb nº 18/902440-2


Ivana Montenegro Castelo Branco Rocha
Leiloeira Pública Oficial
JUCEB 18/902440-2
O Referido é Verdade, dou Fé.

GERAL DO LEILÃO



Título do Leilão: DESENBAHIA - IMÓVEL

Data Início: 06/11/2020 08:00

Data do Leilão: 10/12/2020 09:10

Tipo Leilão: Online (Ao Vivo)

Comitente: DESENBAHIA - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S.A.

QUANTIDADE DE LOTES

Não foram a Leilão:	0
Lotes Vendidos:	0
Lotes Condicionais:	0
Sem Licitantes / Não Vendidos:	1
Sustados / Retirados:	0
TOTAL DE LOTES:	1

AVALIAÇÕES DO LOTES

Avaliação Total:	8.570.000,00
Avaliação Sustados / Retirados:	0,00
Avaliação Aptos ao Leilão:	8.570.000,00

VALORES DO LEILÃO

	Arrematações	Comissões
Total Vendidos:	0,00	0,00
Total Condicionais:	0,00	0,00
Total	0,00	0,00

segunda-feira, 14 de dezembro de 2020


 Ivana Montenegro Castelo Branco Rocha
 Leiloeira Pública Oficial
 JUCEB 18/902440-2
 O Referido é Verdade, dou Fé.

Relatório Números de Visitas dos Lotes



Título do Leilão: DESENBAHIA - IMÓVEL

Data Início: 06/11/2020 08:00

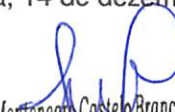
Data do Leilão: 10/12/2020 09:10

Tipo Leilão: Online (Ao Vivo)

Comitente: DESENBAHIA - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S.A.

LOTE	VISITAS	DESCRIÇÃO DO LOTE
001	171	Via Urbana s/n, Km 1,5, CIA/SUL, S/N - Simões Filho - BA - CEP:43700-000, Matrícula: Matrícula 2248 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Simões Filho - BA, Área de terra medindo 32.118m² situado na Via Urbana s/n, Km 1,5, CIA/SUL, situada no município de Simões Filho-BA, desmembrada do remanescente da Fazenda Aratu-Cotegipe. O imóvel possui um Conjunto Industrial com aproximadamente 7.090,82m² de área construída, não averbada, edificada sobre o terreno. A edificação possui um galpão industrial com aproximadamente 6.000 m², um prédio administrativo, com dois pavimentos, com área construída de 930,82 m², guarita com área construída de aproximadamente 30 m² e prédio depósito com área construída de aproximadamente 130 m²

segunda-feira, 14 de dezembro de 2020


Ivana Montenegro Castelo Branco Rocha
Leiloeira Pública Oficial
JUCEB 18/902440-2
O Referido é Verdade, dou Fé.

Relatório Lotes não Vendidos



Título do Leilão: DESENBAHIA - IMÓVEL

Data Início: 06/11/2020 08:00

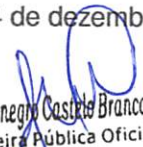
Data do Leilão: 10/12/2020 09:10

Tipo Leilão: Online (Ao Vivo)

Comitente: DESENBAHIA - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S.A.

LOTE	DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO	LANCE INICIAL
001	Via Urbana s/n, Km 1,5, CIA/SUL, S/N - Simões Filho - BA - CEP:43700-000, Matrícula: Matrícula 2248 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Simões Filho – BA, Área de terra medindo 32.118m² situado na Via Urbana s/n, Km 1,5, CIA/SUL, situada no município de Simões Filho-BA, desmembrada do remanescente da Fazenda Aratu-Cotegipe. O imóvel possui um Conjunto Industrial com aproximadamente 7.090,82m² de área construída, não averbada, edificada sobre o terreno. A edificação possui um galpão industrial com aproximadamente 6.000 m², um prédio administrativo, com dois pavimentos, com área construída de 930,82 m², guarita com área construída de aproximadamente 30 m² e prédio depósito com área construída de aproximadamente 130 m²	R\$ 8.570.000,00	R\$ 8.570.000,00
TOTAL		R\$ 8.570.000,00	R\$ 8.570.000,00

segunda-feira, 14 de dezembro de 2020


 Ivana Montenegro Castelo Branco Rocha
 Leiloeira Pública Oficial
 JUCEB 18/902440-2
 O Referido é Verdade, dou Fé.